צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רהט–מתחם דרומי), תשע"ט-2018

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif4) | 3 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רהט–מתחם דרומי), תשע"ט-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם רהט – מתחם דרומי המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-11,700 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית רהט ומועצה אזורית בני שמעון, צפונית לקיבוץ גבעות בר, מזרחית ללהבים, מערבית למשמר הנגב ודרומית לשובל; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 100226 | חלק | 9991 |  |
| 100226/3 | כל הגוש |  |  |
| 100226/4 | חלק |  | 5, 7 |
| 100227 | חלק |  | 9999 |
| 100227/2 | חלק | 7 | 1, 2, 6-4, 8, 12-10 |
| 100227/4 | חלק |  | 6 |
| 100227/5 | חלק | 13, 14 | 4-1, 15, 20, 21 |
| 100228/2 | חלק | 13, 16 | 5, 10 |
| 100230/2 | חלק | 7 | 13, 28, 34 |
| 100230/3 | חלק | 9, 10, 25, 28, 35, 39 | 34, 36, 38 |
| 100230/4 | חלק | 3, 9 | 1, 12 |
| 100231 | חלק | 9991, 9998 | 9997, 9999 |
| 100231/7 | חלק |  | 1 |
| 100231/9 | חלק |  | 22, 23, 28, 50 |
| 100231/10 | חלק |  | 16 |
| 100233/3 | חלק |  | 8 |
| 100234 | חלק |  | 9991, 9999 |
| 100454 | חלק | 19-16, 37-35, 51-48, 62, 63, 72-69, 75, 76, 97-95, 99 | 12-10, 15, 20, 22, 29, 46, 61, 73, 74, 98, 100 |
| 100455 | חלק | 27-24, 47-45, 52, 65-59, 84, 96, 129-127 | 16, 17, 44, 55, 56, 85, 86, 92, 124, 125 |
| 100456 | חלק | 8-6, 77-75, 86, 106, 109 | 67, 74-72, 105, 107 |
| 100457 | חלק | 19, 40-33, 60-58, 69-67, 79, 80, 116 | 57, 74, 83, 86, 90, 115-113, 118 |
| 100458 | חלק | 37-25, 51, 73-60, 77-75, 90-86, 94, 97, 109, 110, 118-115 | 8, 46-44, 50, 74, 85, 91, 93, 96, 108, 111 |
| 100797 | חלק | 1, 3, 4, 15 | 11, 13, 16, 17, 20, 21 |
| 100798 | חלק |  | 4 |
| 100816 | חלק | 37-33, 40, 42, 43, 70-68, 74, 75, 107-105, 116-114, 124-118, 134-130, 157-150, 162, 169, 170, 195, 196, 202-198, 210, 211, 216-214, 230, 233 | 32, 39-38, 41, 48-44, 73, 103, 104, 108, 112, 113, 117, 125, 135, 149, 166, 174, 183, 213, 217, 218, 224, 225, 229, 232, 234 |
| 100823 | חלק |  | 75, 78, 86 |
| 100824 | חלק | 71, 89, 90, 103 | 81, 88 |
| 100840 | חלק | 4, 5, 35-32, 57-53, 69, 70, 83-81, 91, 92, 104-99 | 39-36, 71, 73, 94, 98, 105 |
| 100841 | חלק | 7-3, 24-16, 59, 75-66, 80, 81, 93-90, 100, 108-105, 111 | 8, 58-53, 60, 79, 83, 94, 113 |
| 101012 | חלק |  | 1 |
| 101013 | חלק |  | 1 |
| 101027 | חלק |  | 1 |
| 101036 | חלק |  | 1 |
| 101037 | חלק |  | 1 |
| 101073 | חלק |  | 1 |
| 400037 | חלק | 5 | 2 |
| 400050 | חלק |  | 1 |
| 400051 | חלק |  | 1 |
| 400122 | חלק |  | 1 |
| 400148 | חלק |  | 3 |
| 400150 | חלק | 2 |  |
| 400151 | חלק |  | 3 |
| 400253 | חלק |  | 9999 |
| 400363 | חלק |  | 9999 |
| 400367 | חלק |  | 9999 |
| 400394 | חלק |  | 1 |
| 400417 | כל הגוש |  |  |
| 400424 | כל הגוש |  |  |
| 400488 | כל הגוש |  |  |
| 400489 | חלק |  | 9999 |
| 400492 | חלק |  | 9999 |
| 400697 | חלק |  | 9999 |
| 400698 | חלק |  | 9999 |
| 400734 | חלק |  | 9999 |
| 400971 | חלק |  | 1 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רהט – מתחם דרומי), התשע"ז-2017 – בטל.

ביטול

י"ב בחשוון התשע"ט (21 באוקטובר 2018) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ט מס' 8090](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-8090.pdf) מיום 22.10.2018 עמ' 530. [↑](#footnote-ref-1)